

## Заключение о результатах публичных слушаний

«17» декабря 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 150-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в с. Федоровка муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 ноября по 12 декабря 2024 года.

### Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 150-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 9.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 10.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 11.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 12.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 13.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 14.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 15.
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 16.
10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 17.
11. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 ноября 2024 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 27

2

ноября по 12 декабря 2024 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 декабря 2024 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16 декабря 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: 3 предложения и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Рекомендации организатора                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 11, с учетом мнения сектора по работе с территорией «Федоровское» главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 1) (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний) | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 2.    | Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 13, с учетом мнения сектора по работе с территорией «Федоровское» главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 2) (предложение от комитета имущественных и земельных отношении администрации города Тулы)</p>                                                                          | <p>между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p>                                                         |
| 3. | <p>Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 14, с учетом мнения сектора по работе с территорией «Федоровское» главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 3) (предложение от комитета имущественных и земельных отношении администрации города Тулы)</p> | <p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p> |
| 4. | <p>Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 17, с учетом мнения сектора по работе с территорией «Федоровское» главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 4) (предложение от комитета имущественных и земельных отношении администрации города Тулы)</p> | <p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p> |
| 5. | <p>Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных</p>                                                                                                                                                                                                                              | <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных</p>                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание</p> |
| 6. | <p>По территории земельных участков, формируемых под многоквартирными домами по адресам: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, дома №№ 9 - 16, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p> | <p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>                                                                                                                |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в с. Федоровка муниципального образования город Тула по адресам:

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 9, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 10, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 11, с учетом предложения и замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 12, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 13, с учетом предложения и замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 14, с учетом предложения и замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 15, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 16, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Шоссейная, д. 17, с учетом предложения и замечания филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов

